



11-02-2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVAR
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-46/2026-2
Vukovar, 11. veljače 2026.
JK/TV

DUBRAVKA VITOVSKI
Kralja Zvonimira 70
VUKOVAR

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku;

Temeljem odredbe čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku dostavljamo vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza i prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj isplatite iznos od 123,79 eura.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-400/2025-8 od 10. studenog 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar iznos od 61,29 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje, uvećano za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora, koji je pokrenut radi naplate naknade za Vama pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. studenog 2024. do 31. kolovoza 2025. koju niste podmirili u roku dospijeca kao korisnik stana u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70, stan broj 19.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge javne vodoopskrbe i odvodnje Vodovodu grada Vukovara d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 61,29 eura na ime naknade za pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. studenog 2024. do 31. kolovoza 2025. Vama kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga za vjerovnika Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, dok su troškovi punomoćnika na ime podnesenog zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura, odnosno ukupno iznos od 123,79 eura, budući da je ovrha Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za naplatu duga od Vas neuspjela. Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun.

Temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom,

budući da je Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar bezuspješno pokušao ovrhu a zatim Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru dostavio zahtjev za mirno rješenje spora koji prethodi tužbi.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da u roku od 3 mjeseca pristupite u ovo državno odvjetništvo radi zaključenja izvansudske nagodbe o isplati iznosa od 123,79 eura.

Ukoliko odbijete mirno rješenje spora ili ne odgovorite u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva, državno odvjetništvo će podnijeti regresnu tužbu, prema priloženom nacrtu tužbe, radi naplate navedenog iznosa.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević



NACRT
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
VUKOVAR

Tužiteljica: Republika Hrvatska OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,

Tuženik: Dubravka Vitovski, OIB: 82841128637, Vukovar, Kralja Zvonimira 70,

Radi: isplate iznosa od 123,79 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

I. Postupajući po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužiteljica je uputila tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-46/2026-2 od 11. veljače 2026. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužiteljici isplati iznos od 123,79 eura, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-46/2026-2 od 11. veljače 2026. s povratnicom.

II. Ovršnom Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-400/2025-8 od 10. studenog 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar iznos od 123,79 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje uvećano za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora, koji je pokrenut radi naplate naknade za tuženiku pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. studenog 2024. do 31. kolovoza 2025. koju nije podmirio u roku dospijeaća kao korisnik stana u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70, stan broj 19. Tužitelj je plaćanje izvršio 4. prosinca 2025.

Dokaz: uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 18. rujna 2025., ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-400/2025-8 od 10. studenog 2025., dvije potvrde o uplati od 9. prosinca 2025. Suglasnost za privremeno stambeno zbrinjavanje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava za područja posebne državne skrbi, Klasa: 019-06/01-31/1-C4, Urbroj: 538-06-01-08-140688-33249 od 27. kolovoza 2008., Zapisnik o primopredaji stana korisniku od 29. kolovoza 2008. i Ugovor o najmu stana od 13. ožujka 2009.

III. Budući da je tužiteljica izvršiteljju usluge javne vodoopskrbe i odvodnje Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 61,29 eura na ime naknade za pruženu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 1. studenog 2024. do 31. kolovoza 2025. tuženiku kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga, dok su troškovi punomoćnika na ime podnesenog zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura odnosno ukupno iznos od 123,79 eura, budući da je ovrha Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za naplatu duga od tuženika neuspjela.

Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je Republika Hrvatska platila za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz: kao pod II., te uvid u: Otvorene stavke-MBV: 231266 Vodovoda grada Vukovara d.o.o. Vukovar za Dubravku Vitovski, Potvrda Fina-e za Dubravku Vitovski od 22. rujna 2025. i zk. izvadak za suvlasnički udio redni broj 19/zk.ul.br. 23051 k.o. Vukovar.

Stoga tužiteljica podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Dubravki Vitovski, OIB: 82841128637, Vukovar, Kralja Zvonimira 70, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 123,79 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 5. prosinca 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

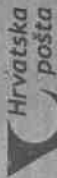
te naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora:
=50,00 eura.
- sastav tužbe:
=50,00 eura.



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

On postal services
Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured	32.000	Date Datum	11.06.2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	DUBRAVKA VITOVSKE KRALJA ZVONIMIRA 70 32.000 VUKOVAR		

AR

Stamp of the office returning this advice
Obratnica poštanskog ureda
na koji se šalje obavijest

Return to
Vratiti

Nature of the item/vrsta pošiljke	Amount Iznos
☒ Registered Preporučena Postal parcel Pošt. pak. ☐ Insured letter Osigur. pismo N of item Br. pošiljke	
☐ Money order Upisnica	

Name Ime (prezime i nadimke)	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
N-D0-46/2026-2	P.P. 24 32.000 VUKOVAR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gornje navedeno ispunjava se na odredištu ☐ delivered isporučeno je	11.06.2024
Signature Potpis	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik ovlaštenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Broj pošiljke	Masa	Pošiljku dostavlja
RG843322716HR	159 g	

Povratnica/dostavnica vraćena
(petak 13.02.2026) u 32000 VUKOVAR



 POVRATNICA/DOSTAVNICA VRAĆENA

13.02.2026 petak 08:48:31

Povratnica/dostavnica je vraćena, 32000, VUKOVAR

 URUČENO

12.02.2026 četvrtak 11:21:12

Pošiljka je uručena primatelju, 32000, VUKOVAR

 DOSTAVA

12.02.2026 četvrtak 08:00:48

Dostava na adresu je u tijeku, 32000, VUKOVAR

11.02.2026 srijeda 16:39:47

Pošiljka preusmjerena na novu adresu, 32000, VUKOVAR

 PRIJAM

11.02.2026 srijeda 15:49:30

Pošiljka je zaprimljena, 32000, VUKOVAR

 NAJAVA

11.02.2026 srijeda 15:45:48

Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti, ,

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

CVRKOVIĆ & PARTNERI d.o.o.

Vukovar, dr. F. Tuđmana 21

OIB 70410906720

IBAN HR0823600001102979854 - Zagrebačka banka d.d.

tel. 098/767-645, 099/201-9920

cvrkovicpartneri@outlook.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:

18-09-2025

Broj:

N-DO-400/2025-1

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

U VUKOVARU

Građansko upravni odjel

Na broj:

N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva:

Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4,
OIB 95863787953, zastupan po direktoru Tanja Rusin Maršić,
Vukovar, Vijeća Europe 40, OIB:26764942198, po
odvjetničkom društvu Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, dr.
Franje Tuđmana 21

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Punomoć

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim u smislu čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 pružatelj je usluga javne vodoopskrbe, i sl., na području Grada Vukovara, Općine Tompojevci, Općine Negoslavci, Općine Bogdanovci, Općine Trpinja i Općine Borovo sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda grada Vukovara d.o.o., URBROJ: 02-2247/17 od 30.06.2017.god.

Obveznik plaćanja vodnih usluga u smislu ovih Općih uvjeta je korisnik vodnih usluga, a korisnikom se sukladno čl. 4. st. 1. ovih Općih uvjeta, smatra vlasnik nekretnine na kojoj se koristi vodna usluga ili druga osoba uz pisanu i ovjerenu suglasnost vlasnika. Kada se korisnikom smatra zakoniti posjednik, vlasnik nekretnine zajedno sa zakonitim posjednikom solidarno odgovara isporučitelju za ispunjenje obveza nastalih korištenjem vodnih usluga po korisniku posjedniku.

Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u spis ŽDO Vukovar br. N-DO-355/18, u kojem su priloženi Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga Vodovoda grada Vukovara d.o.o., URBROJ: 02-2247/17 od 30.06.2017.god.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine na adresi Vukovar, Kralja Zvonimira 70/19A. Predmetnu nekretninu je Republika Hrvatska dala na korištenje korisniku Dubravka Vitovski.

Dokaz: zk. Izvadak, IOS, računi,.

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti pod;

a)

- glavnicu potraživanja u iznosu od 299,33 EUR sa zakonskim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate

plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 broj IBAN HR1425000091102006623.

b)

- | | |
|--|---------|
| - trošak podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora | 50,00 € |
| - PDV | 12,50 € |
| - naknada FINA-i za izdavanje potvrde | 2,65 € |

Sveukupno	64,65 EUR
-----------	-----------

plaćanje molim izvršiti na žiro račun punomoćnika podnositelja zahtjeva odvjetničkog društva Cvrković & partneri d.o.o. Vukovar, dr. Franje Tuđmana 21. IBAN HR0823600001102979854 kod Zagrebačke banke d.d.

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 isplati iznos od 299,33 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku odpo stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
 - II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB52634238587 da tužitelju Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953 naknadi parnične troškove,
- sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 17.09.2025.god.

Podnositelj zahtjeva
po punomoćniku



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2.

otp. VK
23-09-2025

otp. TV
06-10-2025

Broj: N-DO-400/2025-3
Vukovar, 22. rujna 2025.
JK/TV

DUBRAVKA VITOVSKI
Kralja Zvonimira 70
VUKOVAR

Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, s danom 18. rujna 2025., zastupan po punomoćniku Marku Cvrkoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom radi plaćanja usluge javne vodoopskrbe i odvodnje izvršene za stambenu jedinicu u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70/19A, vlasništvo Republike Hrvatske koju koriste.

Pozvani smo kao vlasnik stambene jedinice i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) platiti naprijed navedeni dug u iznosu od 299,33 eura, kao i odvjetničke troškove u iznosu od 64,65 eura, ukupno 363,98 eura.

Gore navedeni dug odnosi se na razdoblje od 1. kolovoza 2023. do 31. kolovoza 2025., na temelju otvorenih stavki MBV: 231266, za koji Vodovod grada Vukovara d.o.o. navodi kako naknada za izvršenu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje nije plaćena.

Stoga Vas pozivamo da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaze (uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja duga izvršitelju komunalne usluge: Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4 u iznosu od **299,33 eura**, po nenamirenim računima za razdoblje od 1. kolovoza 2023. do 31. kolovoza 2025., te da dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do **20. listopada 2025.**

U protivnom Republika Hrvatska, kao vlasnik stana i zakonski jamac za predmetne obveze, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, razmotrit će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje komunalnih usluga i drugih troškova umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo da je zahtjev podnositelja Vodovod grada Vukovara d.o.o. osnovan, uputit ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno s troškovima i zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim troškovima postupka za Vas u odnosu na trenutni iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Privitak:
- izvod iz otvorenih stavki MBV: 231266.

AR

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska / POVRATNICA — Obavijest o primku/urucenju/isplati

Office of posting / **Prilazna postajnica** **32000** **18.10.2024**

Address of the item / **Adresna pozicija** **DOBRAVICA VITOVA**
ADISA EVKOVINA TO
72000 VUKOVAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered / Registrirano	Amount / Iznos
☐ Proclamation / Proglas	
☐ Postal parcel / Poslanska paketa	
☐ Insured letter / Osigurano pismo	
☐ Other / Ostalo	

Meets on a destination / **Ispruza na odredištu**

Amount / Iznos	Date / Datum
32000	18.10.2024

Signature / **Potpis** **AR RG 79 081 535 4 HR**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba izabrana iz zbirice, određene poštinske urede.

To be filled in by the sender / **Ispruza u ime pošiljatelja**

Return to / **Vratiti**

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Locality and country / **Mjesto i država** **P.P. 24**
32000
VUKOVAR

AR

Stamp of the office returning the advice / **Češnik: 7924 poslatnikog urada**
Postajnička služba

P-21/CN 07

Ozn. za narudžbu: 61/2024

Hrvatska pošta

Posla 10.12.2023

AR

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

N-50-400/253

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. u
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

P-103/CN 16

REFUSÉ RETOUR	Refusé Odbija prijem Non réclamé Ne vliješten, nije podigao pošiljku Dépense Odbila Nonvenu Neplatit Dokaz Uplatiti Adress insuffisante Nedovoljna adresa N'existé plus Ne postoji više Interdit Zabranjeno
Date de retour Datum vraćanja	



DOBIVAJKA VITOVSUK 1

KRISA ZDANIMIRA 70

32000 VUKOVAR

32000 VUK.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-400/2025-8
Vukovar, 10. studenog 2025.
JK/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine OIB: 95093210687 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru a ono po zamjenici Jeleni Kraljević, s jedne strane i Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, zastupan po direktoru Tanja Rusin Maršić iz Vukovara, Vijeća Europe 40, OIB: 26764942198, po punomoćniku Marku Cvrkoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, s druge strane, zaključili su, u postupku po zahtjevu za mirno rješenje spora temeljem odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku, 10. studenog 2025. sljedeću:

NAGODBU

I. Republika Hrvatska kao dužnik priznaje vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, dug za pruženu uslugu javne vodoopskrbe za stambenu zgradu u Vukovaru, Kralja Zvonimira 70/19, koji je u vlasništvu Republike Hrvatske i koji je u predmetnom razdoblju od 1. studenog 2024. do 31. kolovoza 2025. koristila Dubravka Vitovski, OIB: 82841128637, od koje se vjerovnik Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, nije uspio namiriti što je dokazao Potvrdom Fina-e od 22. rujna 2025. iz koje je vidljivo da su transakcijski račini dužnika u višegodišnjoj blokadi.

II. Republika Hrvatska obvezuje se isplatiti Vodovodu grada Vukovara d.o.o. Vukovar, Jana Bate 4, OIB: 95863787953, ukupan iznos od 123,79 eura (stodvadesettri eura i sedamdesetdevet centi) i to za pruženu uslugu javne vodoopskrbe za stambenu zgradu kako je to naznačeno u točki I. ove nagodbe, za predmetno razdoblje od 1. studenog 2024. do 31. kolovoza 2025., iznos glavnice od 61,29 eura (šezdesetjedan eura i dvadesetdevet centi) bez zakonskih zateznih kamata koji će se isplatiti na IBAN vjerovnika Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar broj: HR1425000091102006623, dok će trošak podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 62,50 eura (šezdesetdva eura i pedeset centi) isplatiti na IBAN punomoćnika podnositelja zahtjeva Marka Cvrkovića, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Cvrković & Partneri d.o.o. Vukovar, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR0823600001102979854, sve u roku od 60 dana od dana sklapanja ove nagodbe.



III. Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, OIB: 95863787953, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz toč. II ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz toč. I ove nagodbe kao niti po osnovi kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB uplatitelja.

Plaćanjem iz toč. II ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz toč. I ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Dubravka Vitovski, OIB: 82841128637, kao najamoprimca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

IV. Stranke su suglasne sa sadržajem ove nagodbe i u znak prihvaćanja ju potpisuju.

V. Ova nagodba ima svojstvo ovršnosti u smislu odredaba zakona o parničnom postupku i stupa na snagu danom potpisivanja ovlaštene osobe ovog državnog odvjetništva i ovjere potpisa pečatom državnog odvjetništva.

VI. Nagodba je sastavljena u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku Vodovod grada Vukovara d.o.o. Vukovar, po punomoćniku i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

Za Vodovod grada Vukovara d.o.o.
po punomoći
odvjetnik Marko Cvrković

Za Republiku Hrvatsku
zamjenica Općinskog državnog odvjetnika
Jelena Kraljević

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
VODOVOD GRADA VUKOVARA

Adresa
JANA BATE 4 32000 VUKOVAR

OIB
95863787953

Iznos
61,29 EUR

IBAN
HR1425000091102006623

Referenca plaćanja
00 400-2025-8

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-400/2025-8

Datum izvršenog plaćanja
04.12.2025

Datum izdavanja potvrde
09.12.2025

Dana 04.12.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR1425000091102006623 u iznosu od 61,29 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001238464	2025-UF-028150	21.11.2025	EUR	61,29
Ukupno			EUR	61,29
			EUR	61,29

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
ODVJETNIČKO DRUŠTVO CVRKOVIĆ & PARTNERI
d.o.o.

Adresa
Dr. Franje Tuđmana 21 32000 VUKOVAR

OIB
70410906720

Iznos
62,50 EUR

IBAN
HR0823600001102979854

Referenca plaćanja
00 400-2025

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-400/2025

Datum izvršenog plaćanja
04.12.2025

Datum izdavanja potvrde
09.12.2025

Dana 04.12.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR0823600001102979854 u iznosu od 62,50 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001238465	2025-UF-028151	21.11.2025	EUR	62,50
Ukupno			EUR	62,50
			EUR	62,50



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA
UPRAVA ZA PODRUČJA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

10000 ZAGREB, Radnička cesta 22/I, Tel. 618 48 20

KLASA : 019-06/01-31/1-C4

URBROJ: 538-06-01-08-140688-33249

Zagreb, 27.08.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 33
533 - MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

Primljeno: 25-09-2008	
Upravitelj područja	Upravitelj
019-06/08-24/2215	
Upravitelj	Upravitelj
-6-	

SUGLASNOST ZA PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE
DAVANJEM U NAJAM STANA NA PODRUČJU
POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

I. Korisnici stambenog zbrinjavanja

1. DUBRAVKA VITOVSKI	2005963308239	
2. TATJANA DRAŽENović	2611990308213	KČI

podnijeli su zamolbu za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi u

županiji: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,

grad/općina: VUKOVAR, naselje: VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 70

kat: 4, stan: 19

Zamolba za stambeno zbrinjavanje evidentirana je u bazi podataka Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva pod brojem 140688.

II.

Stavak 1.

Trenutno podnositelji zamolbe

borave na adresi

VUKOVAR, VUKOVAR, FRUŠKOGORSKA 19.

III. Uvidom u predmet utvrđeno je da podnositelji zamolbe zadovoljavaju uvjete propisane čl.10. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08.).

IV. Podnositelji zamolbe

1. DUBRAVKA VITOVSKI	2005963308239	
2. TATJANA DRAŽENović	2611990308213	KČI

ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje:

- davanjem u najam stana na području od posebne državne skrbi na adresi

grad/naselje: VUKOVAR, VUKOVAR, ulica: KRALJA ZVONIMIRA 70,

kat: 4, stan: 19

stambene površine 49.32 m², do utvrđivanja titulara vlasništva stana.

V. Suglasnost za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi služi u svrhu privremenog stambenog zbrinjavanja privremenih korisnika do utvrđivanja titulara vlasništva na navedenom stanu. Evidentiranjem stana u bazi državne imovine izdat će se suglasnost za stambeno zbrinjavanje radi zaključivanja ugovora o najmu.

... Korisnici stana moraju plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan,
a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća.

Dostaviti:

- 1) Stranka
- 2) Regionalni ured VUKOVAR
- 3) GRAD VUKOVAR
- 4) Pismohrana

11.12.2008. preuzet original suglasnosti.



(B) 2008



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA
UPRAVA ZA PODRUČJA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
Radnička cesta 22, 10 000 Zagreb, Hrvatska

Z-5

KLASA: 019-06/08-24/2215

URBROJ: 538-06-11/13-08-4

BR. PREDMETA: 001045

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 29.08.2008. u mjestu Vukovar

nazočne službene osobe regionalnog ureda: STANA MARTINOUĆ

nazočne stranke VITOVSKI DUBRAVKA

Ovim zapisnikom Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, RU Vukovar stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku

Temeljem:

a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____

b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi

Klasa: 019-06/01-31/1-C4, Ubroj: 538-06-01-08-140688-33249

c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam čstećenog stana na području posebne državne skrbi

Klasa: _____ Ubroj: _____

d) bez isprave / IZDAVANJE SUGLASNOSTI U TIJEKU

stupa u posjed stana na adresi:

općina/ grad VUKOVAR naselje BOROVO NASELJE
ul./ k.br. KRALJA ZVONIMIRA 70/19 k.č. _____ z.k.ul. _____

	ime i prezime korisnika	JMBG	srodstvo
1.	VITOVSKI DUBRAVKA	2005963308239	
2.	DRAŽENOVIĆ TATJANA	2611990308213	kći

na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju _____ početno _____ stanje el.broj. 1) _____ 2) _____ 3) _____

stanje brojila za plin _____ - _____

stanje brojila za vodu _____ - _____

plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratki opis stana u odnosu na useljivost)

Obnovljeno – useljivo

Za Upravu za područja posebne državne skrbi,
Regionalni ured Vukovar

STANA MARTINOUĆ
(ispuniti tiskanim slovima)

[potpis]
(potpis)



KORISNIK:

VITOVSKI DUBRAVKA
(ispuniti tiskanim slovima)

[potpis]
(potpis)

Na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08) i Zakonu o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Babonićeva 121 (kao najmodavatelj) kojeg po ovlasti ministra zastupa ravnateljica Anna-Maria Radić

1

DUBRAVKA VITOVSKI, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR REPUBLIKA HRVATSKA 33
KRALJA ZVONIMIRA 70 538 - MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
kao najmoprimatelj sklapaju ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

Primljeno: 05 -11- 2009

UGOVOR O NAJMU STANA

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Prim. Vrij.

Članak 1.

Najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 70, kat: 4, br. stana: 19, izgrađen na: kč.br: 209/60 upisan u podulošku: 1029, u zk.ul. 9402, k.o. VUKOVAR.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog ugovora ima površinu 45.16 m2.

Članak 3.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stambene jedinice iz ovog ugovora Najmoprimatelj plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu stambene jedinice, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Naročne novine, br. 40/97, 117/05).

Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stambenu jedinicu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 117.87 kuna mjesečno

Članak 4.

Najmoprimatelj se obvezuje predmetni stan koristiti isključivo za stanovanje sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

rbr	Ime, prezime	JMBG	srodstvo
1.	DUBRAVKA VITOVSKI	2005963308239	
2.	TATJANA DRAŽENović	2611990308213	KĆI

Članak 5.

Najmodavatelj daju u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog ugovora privremeno na korištenje.

Članak 6.

Najmoprimatelj potvrđuje pčtpisom ovog ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ, istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon rečenog datuma, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

 Ako se nakon potpisivanja ugovora utvrdi da je najmoprimatelj dao lažne podatke o činjenicama iz stavka 3. ovog članka smatrat će se kao da ovaj ugovor nije sklopljen, pa stoga isti ne proizvodi pravne posljedice.

Članak 7.

Najmodavatelj se obvezuje uvesti najmoprimatelja u posjed stambenog objekta kojom prilikom će se sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed. Istim zapisnikom će se konstatirati stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te utvrditi stanje brojila električne struje, vode plina i dr. Zapisnik potpisuju obje ugovorne strane i isti je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

Najmoprimatelj se obvezuje platiti najam počevši od 01.04.2009. Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimatelj se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna žiro račun 1001005-1863000160, model 64 5541-43167-24575.

Članak 9.

Najmoprimatelj se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem stambene jedinice, a odnose se na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, i sl. Najmoprimatelj se obvezuje u roku 15 dana od datuma iz potpisanog Ugovora, ishoditi pri svim komunalnim poduzećima uplatnice s naslova njihove naknade na svoje ime.

Članak 10.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96 i 48/98) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima. U slučaju ako Najmoprimatelj ne ispunjava uvjete iz članka 6. ovog Ugovora, kao i u slučaju da stambenu jedinicu Najmoprimatelj daje u podnajam trećim osobama, Najmodavatelj će raskinuti ovaj Ugovor i bez pismene obavijesti, kao i u slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova (Narodne novine, br. 91/96. i 48/98). Ugovorne strane suglasne su da svaka od njih može raskinuti ovaj Ugovor, uz pismenu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok od 30 dana.

Članak 11.

Najmoprimatelj je dužan snositi troškove tekućeg održavanja (primjerice: ličenje, bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije-vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.), dok će najmodavatelj snositi troškove većih investicijskih održavanja. Najmoprimatelj se obvezuje stambenu jedinicu koristiti pažnjom dobrog gospodara. Najmoprimatelj odgovara prema propisima o obveznim odnosima za svu štetu koja nastane na stambenoj jedinici tijekom njegova korištenja.

Članak 12.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, Najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima. U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimatelj će dobiti pisanu obavijest.

Članak 13.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastrojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, od kojih Najmoprimatelj zadržava original, a Najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 13.03.2009. godine

KLASA: 019-06/06-01/51
URBROJ: 538-06-01-09-5196

Za najmodavatelja:
RAVNIateljica

Anna-Maria Rad



Za najmoprimatelja:

[Signature]

KLASA : 019-06/06-01/51
URUBROJ : 538-06-01-09-5196

IZRAČUN ZAŠTIĆENE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

za područje kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predviđivog iznosa mjesečne najamnine)

na područjima posebne državne skrbi (NN br.86/08 - pročišćeni tekst) - članak 11. stavak 1.

- na ukupnu stambenu površinu stambenu površinu - plaća se zaštićena najamnina

Način utvrđivanja

- zaštićena najamnina - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97. i 117/05)

Najmoprimac : DUBRAVKA VITOVSKI

Adresa stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 70

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana - najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva
i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće : 1. DUBRAVKA VITOVSKI
2. TATJANA DRAŽENVIĆ

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu : = 2 osobe

Ukupna stambena površina = 45.16 m²

Promjenljivi parametri - utvrđuju se

Broj bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

Koeficijent važnosti položaja - Kz = -

Koeficijent demografskih kretanja - Kd = -

Izračunati parametri

Koeficijent iskoristivosti stana Ki = -

Koeficijent lokacije - L = -

Fiksni parametri

Građevinska vrijednost etalonskog objekta "Ce" (NN br. 53/08) = 2,61 kuna/m²

Broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m²

Najniža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,61 kuna/m²

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,61 kuna/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu = 117.87 kuna

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

117.87 kuna/mjesečno

VI. Korisnici štana moraju plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan,
a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća.

Dostaviti:

- 1) Stranka
- 2) Regionalni ured VUKOVAR
- 3) GRAD VUKOVAR
- 4) Pismohrana

Prihvaćeno:

28.08.2008.

Q. L. W. M.



RAVNAJELICA

Anna Maria Radic

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je stranka:

Dubravka Vitovski, Vukovar, Svetog Bone 27, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102141662 izdanu od PP / VUKOVAR,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-4195/09
U Vukovaru, 31.03.2009.



Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o najmu stana - ovjeren potpis u ovom uredu 31.03.2009, pod
poslovnim brojem OV-4195/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisano mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni
preslik se sastoji od 5. (pet) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku.
Podnositelj isprave je Dubravka Vitovski, Vukovar, Svetog Bone 27, osobna
iskaznica br. 102141662, izdana od PP / VUKOVAR. podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 2,20 kn.

BROJ: OV-4196/09
U Vukovaru, 31.03.2009



OTVORENE STAVKE - MBV: 231266

2108980191 - VITOVSKI DUBRAVKA

VUKOVAR, KRALJA ZVONIMIRA 70/ 19A

OIB: 82841128637

za razdoblje računa: 01.01.2000 - 31.12.2122

Datum čitanja	Datum dokum.	Datum dospijeća	Broj računa	Vrsta dok	Ovrha	Potrošnja m3	Zaduženje	Naplata	Saldo
	31.08.2023	08.09.2023	231266-28451	RN	08		12,50	0,00	12,50
	18.09.2023	26.09.2023	231266-28546	RN	08		12,50	0,00	25,00
27.12.2023	29.12.2023	29.01.2024	231266-12-23	R	09	5,00	12,79	0,00	37,79
30.01.2024	31.01.2024	01.03.2024	231266-01-24	R	09	6,00	14,45	0,00	52,24
28.02.2024	29.02.2024	30.03.2024	231266-02-24	R	09	0,00	6,83	0,00	59,07
27.03.2024	29.03.2024	29.04.2024	231266-03-24	R	09	8,00	22,38	0,00	81,45
30.04.2024	30.04.2024	31.05.2024	231266-04-24	R	09	5,00	16,06	0,00	97,51
31.05.2024	31.05.2024	01.07.2024	231266-05-24	R	09	5,00	16,06	0,00	113,57
26.06.2024	28.06.2024	29.07.2024	231266-06-24	R	09	3,00	11,84	0,00	125,41
31.07.2024	31.07.2024	30.08.2024	231266-07-24	R	09	7,00	19,38	0,00	144,79
27.08.2024	30.08.2024	30.09.2024	231266-08-24	(R)	09	5,00	15,42	0,00	160,21
17.09.2024	17.09.2024	17.09.2024	231266-091-24	RK	03		32,74	0,00	192,95
25.09.2024	30.09.2024	30.10.2024	231266-09-24	(R)	09	5,00	15,42	0,00	208,37
25.11.2024	25.11.2024	25.11.2024	231266-111-24	RK	09		4,67	0,00	213,04
27.11.2024	29.11.2024	30.12.2024	231266-11-24	R		4,00	13,44	0,00	226,48
	03.12.2024	02.01.2025	231266-30855	RN	09		12,50	0,00	238,98
	20.12.2024	20.01.2025	231266-30981	RN	09		12,50	0,00	251,48
24.12.2024	31.12.2024	30.01.2025	231266-12-24	R		4,00	13,44	0,00	264,92
	15.05.2025	08.09.2023	231266-28451	BP	08		0,00	2,81	262,11
27.06.2025	30.06.2025	30.07.2025	231266-06-25	R		3,00	11,15	0,00	273,26
29.07.2025	31.07.2025	30.08.2025	231266-07-25	R		4,00	13,05	0,00	286,31
29.08.2025	29.08.2025	29.09.2025	231266-08-25	R		4,00	13,02	0,00	299,33
UKUPNO 2108980191						68,00	302,14	2,81	299,33€

HRVOJE
BUDIMIR

Digitalno potpisao:
HRVOJE BUDIMIR
Datum: 2025.09.16
11:45:30 +02'00'

VRSTA DOKUMENTA - VD

R - račun	RU - račun za usluge	RK - račun za kamatu	OT - opomena pred tužbu	OB - opomena pred obustavu vode	KO - knjižno odobrenje		
TP - preknjižavanje	PF - pošta i FINA	BL - blagajna	OP - otpis potr.	US - temeljnica - UPLSOC	PO - popust	PT - uplata preko pošte	KP - kompenzacija
IB - banka	BM - blagajna Mitnica	BT - blagajna Tržni centar	BV - blagajna Vuke	FN - Uplata preko Fine	GT - gotovina	AV - avans	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 22. rujna 2025.

Predmet: N-DO-400/2025

OIB: 82841128637

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR4223600003228242355
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	24.08.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

Računi blokirani

BROJ RAČUNA	HR9824070003530401268
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	16.04.2013
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	21.07.2014 /
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7424840083111759211
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	08.02.2010
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	15.01.2016 /
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR4823400093201805629
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	29.12.2001
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	02.07.2013
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Nepoznato
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	581400136636
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Novčani plog po viđenju i ulog na štednju po
DATUM OTVARANJA RAČUNA	29.06.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	20.06.2014
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Nepoznato
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR7123600003223565754
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	24.08.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR8924070003205691311
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	28.06.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR5323600003512069686
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	21.07.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2005963308239
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 17.09.2025. 12:13

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uloška: 23051

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1701/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/60	68	Trg kralja Tomislava STAMBENA ZGRADA, Vukovar, Trg kralja Tomislava 70, 72	517 517	
		UKUPNO:		517	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
46.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-586/2019 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174 Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kč.br. 209/60 u A priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Vukovarsko-srijemske županije, Grad Vukovar, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenja grada, Vukovar, od 31. srpnja 2008. godine, KLASA: 361-05/08-01/41, URBROJ: 2196/01-3-08-05.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Suvlasnički dio: 233/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
REPUBLIKA HRVATSKA		
19.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-586/2019 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Stan br. 19, Kralja Zvonimira 70, 4. kat, desno, dvosoban stan sa balkonom površine 46,96 m2, te sporedni prostor spremište br. 19 u podrumu površine 2,93 m2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.09.2025.